

# Erfolgreiche 1. Emission der neuen Anlagegruppe «SPA Living+ Europe»

13.01.2021



- Zufluss von Neukundengelder im Umfang von CHF 38.0 Millionen
- Anlagegruppe offen für Zeichnungen

- Erstes Investment in Deutschland vor Abschluss

Die Swiss Prime Anlagestiftung («SPA») hat ihre Produktpalette erweitert und am 1. Oktober 2020 die neue Anlagegruppe «SPA Living+ Europe» lanciert. Damit investiert die Anlagestiftung erstmals in europäische Immobilien mit verschiedenen attraktiven Wohnnutzungsformen. Im Fokus liegt insbesondere der Bereich Senior Living. Zur Diversifikation werden auch andere Nutzungsformen wie beispielsweise Serviced Apartments oder Micro Living beigefügt. Die Emission wurde am 22. Dezember 2020 erfolgreich abgeschlossen. Der Zufluss an Neukundengelder betrug CHF 38.0 Millionen.

### **Anlagegruppe offen für Zeichnungen**

Die neue Anlagegruppe arbeitet mit Capital Commitments. Dies bedeutet, dass das Geld erst abgerufen wird, wenn entsprechende Investitionen verfügbar sind. Zeichnungen sind somit unabhängig von laufenden Emissionen jederzeit möglich. Alle Informationen und Dokumente dazu sind hier einsehbar.

Die SPA bietet ihren Investoren zudem die Möglichkeit zur individuellen Zusammenstellung der Währungsstrategie. Dazu werden zwei Anlagegruppen geführt: «SPA Living+ Europe unhedged» sowie «SPA Living+ Europe hedged». Die Anlagegruppen können einzeln oder kombiniert gewählt werden.

### **Erstes Investment vor Abschluss**

Mit Capital Bay konnte ein etablierter Partner gewonnen werden. Der führende Experte für den europäischen Markt ist Eigentümer einer einmaligen Produktplattform im Bereich 360° Living. Unser Partner verfügt im neu anvisierten Anlagebereich aktuell über eine äusserst attraktive Projekt- und Liegenschaftspipeline mit einem Volumen von rund EUR 2.6 Milliarden. Das integrale Geschäftsmodell und das einmalige Markt-



Know-how ermöglichen uns eine rasche Identifikation und Beurteilung von Opportunitäten. Das erste Investment ist bereits in Prüfung und der „Due Diligence“-Prozess steht kurz vor dem Abschluss. Es handelt sich um acht Alters- und Pflegeeinrichtungen in Berlin (2), Eberswalde, Cottbus, Dresden, Chemnitz, Gotha und Freudenstadt. Die Einrichtungen werden von zwei verschiedenen Spezialisten operativ betrieben. Das Investitionsvolumen beträgt nach derzeitigen Schätzungen rund CHF 110 Millionen. Die Soll-Nettomietenrendite beträgt ca. 4.7%.

«Für Schweizer Pensionskassen und Vorsorgelösungen stehen heute kaum NAV-basierte Immobilienprodukte im Bereich Living+ und in der Euro-Zone zur Verfügung. Wir sind überzeugt, dass wir den Investoren mit unserem neuen Produkt die Chance bieten, attraktive Märkte mit hohen Wachstumsraten zu erschliessen», so Marcel Hug, Geschäftsführer der Swiss Prime Anlagestiftung.